



KÄSKKIRI

05.03.2025 nr 18

Riigivara valitsemise üleandmine (Tallinna-Rapla raudtee 300, Tallinna-Rapla raudtee 380 jt)

Riigihalduse ministri 13.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/41 kehtestati Harju maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine”. Riigihalduse ministri 14.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/43 kehtestati Rapla maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“. Raudteetaristu ja teenindusrajatiste asukoht ja raudtee maavajadus on täpsustatud raudtee põhiprojektiga.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Keskkonnaministeerium ja Maa-amet sõlmisid 06.09.2016 koostöökokkuleppe nr 24.5-6/16-025, mille kohaselt viib Rail Balticu projektis maade omandamise menetlusi läbi Maa-amet. Raudteetaristu arendamist koordineerib alates 01.07.2023 Vabariigi Valitsuse seaduse § 61 lõike 1 alusel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi asemel Kliimaministeerium. Vabariigi Valitsuse seaduse § 105¹⁹ lõigete 3 ja 5 alusel loeti Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ja Keskkonnaministeeriumi asemel koostöökokkuleppe osapoolteks Kliimaministeerium ning Regionaal- ja Põllumajandusministeerium. Sama seaduse § 105²⁰ kohaselt on alates 01.01.2025 Maa-amet korraldatud ümber Maa- ja Ruumiametiks ning kuulub Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi asemel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalasse.

Käskkirjas nimetatud kinnisasjad on vajalikud Rail Baltic projekti raames raudtee taristu ja teenindusrajatiste ehitamiseks. Kinnisasjade riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Riigivaraseaduse § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi. Riigivaraseaduse § 11 lõige 2 sätestab, et riigivara valitseja võib taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui vara on vajalik tema õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kuna kinnisasjad on vajalikud Kliimaministeeriumi valitsemisala ülesannete täitmiseks, on otstarbekohane kinnisasjade valitsemine üle anda.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes riigivaraseaduse § 4 lõikest 1, § 11 lõigetest 1 ja 2, § 12 lõikest 1 ja §-st 13:

1. Annan Kliimaministeeriumi valitsemisele üle järgmised Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

- 1.1. Harju maakonnas Saku vallas Kajamaa külas asuv Tallinna-Rapla raudtee 300 kinnisasi (katastritunnus 71901:001:1063, pindala 46279 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116265, valitseja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet);
 - 1.2. Harju maakonnas Saku vallas Kajamaa külas asuv Tallinna-Rapla raudtee 380 kinnisasi (katastritunnus 71901:001:1100, pindala 1615 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116287, valitseja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet);
 - 1.3. Harju maakonnas Saku vallas Kajamaa külas asuv Tallinna-Rapla raudtee 410 kinnisasi (katastritunnus 71901:001:1102, pindala 9930 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116289, valitseja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet);
 - 1.4. Harju maakonnas Saku vallas Tõdva külas asuv Tallinna-Rapla raudtee 840 kinnisasi (katastritunnus 71901:001:1083, pindala 6230 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116279, valitseja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet);
 - 1.5. Rapla maakonnas Kehtna vallas Järvakandi alevis asuv Nõlva tänav T3 kinnisasi (katastritunnus 29301:001:0749, pindala 105 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116290, valitseja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet);
 - 1.6. Rapla maakonnas Kehtna vallas Järvakandi alevis asuv Nõlva tänav T4 kinnisasi (katastritunnus 29301:001:0746, pindala 1886 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116291, valitseja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet).
2. Maa- ja Ruumiametil anda nimetatud kinnisasjad aktiga üle Kliimaministeeriumi valitsemisele ning teha kinnisasjade kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)

Erkki Keldo

majandus- ja tööstusminister